

ANEXO XIX - RELATÓRIO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA

LOTE:

EMPRESA:

UNIDADE:

CONTRATO:

DATA:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

1 - MANUTENÇÃO ELÉTRICA									
ENTRADA DE ENERGIA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
ÁREA EXTERNA	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
ÁREA EXTERNA	CONDIÇÃO DO POSTE - CORROSÃO E DANOS	MENSAL							
ÁREA EXTERNA	CONDIÇÃO DAS CAIXAS - CORROSÃO E DANOS	MENSAL							
REDE DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR EMENDAS, CONECTORES E DERIVAÇÕES	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DOS CABOS, CAIXAS E QUADROS	TRIMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR QUANTO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E LIMPEZA DAS CAIXAS DE PASSAGEM, ELETROCALHAS, CANALETAS E QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO	TRIMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR QUANTO AS CONDIÇÕES ELÉTRICAS DAS CAIXAS DE PASSAGEM, ELETROCALHAS, CANALETAS E QUADROS DE DISTRIBUIÇÃO	TRIMESTRAL							
GERAL	LIMPAR DRENO DA CAIXA DE PASSAGEM E CANALETAS	MENSAL							

GERAL	INSPECIONAR E TESTAR ISOLAMENTO DOS CIRCUITOS ELÉTRICOS, SUBSTITUINDO OS QUE NÃO ATENDEREM AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS EM VIGOR	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR CIRCUITOS DESATIVADOS E RETIRÁ-LOS, SE FOR O CASO	TRIMESTRAL							

QUADROS DE BAIXA TENSÃO

LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DE CIRCUITOS E CASO NÃO HAJA, EFETUAR A ATUALIZAÇÃO	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR AQUECIMENTO DE CABOS, TERMINAIS, BARRAMENTOS, DISJUNTORES, CONTADORES E DEMAIS COMPONENTES DO SISTEMA	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR FIXAÇÃO DE QUADROS, ISOLADORES, BARRAMENTOS, CONTADORES, DISJUNTORES E DEMAIS COMPONENTES DOS SISTEMA	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR FUNCIONAMENTO DE VOLTÍMETROS, AMPERÍMETROS, CONTADORES, CHAVES SELETORAS, RELÉS, SENSORES E DEMAIS COMPONENTES DO SISTEMA	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR QUANTO À CONSERVAÇÃO, ARRUMAÇÃO E PINTURAS DOS QUADROS	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR CONDIÇÕES DE FUNCIONAMENTO DE BARRAMENTOS, CONEXÕES, TERMINAIS E DEMAIS COMPONENTES DO SISTEMA	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR CIRCUITOS DESATIVADOS E RETIRÁ-LOS, SE FOR O CASO	SEMESTRAL							
GERAL	EFETUAR LIMPEZA GERAL INTERNA E EXTERNA	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR O ATERRAMENTO DE TODO O SISTEMA, REALIZANDO MEDIÇÕES ÔHMICAS	SEMESTRAL							

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE FORÇA (QDF)

LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							

GERAL	VERIFICAR ATERRAMENTO	TRIMESTRAL							
GERAL	CONFERIR REAPERTO NAS CONEXÕES ELÉTRICAS	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DO RESISTOR DE AQUECIMENTO (QUANDO EXISTENTE)	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DOS DISJUNTORES	SEMESTRAL							
GERAL	CONFERIR E REVISAR CIRCUITO/FUNÇÃO E DIAGRAMA UNIFILAR CONFORME DISPOSIÇÃO NO QDC	SEMESTRAL							
GERAL	TESTAR ISOLAMENTO DO TRANSFORMADOR	ANUAL							
GERAL	TESTAR ISOLAMENTO DOS BARRAMENTOS	ANUAL							
GERAL	TENSÃO DE SAÍDA	MENSAL							
GERAL	CORRENTE DE SAÍDA	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR LÂMPADA DE SINALIZAÇÃO E INTERRUPTORES	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR TRINCOS, FECHADURAS E DOBRADIÇAS	MENSAL							
GERAL	QUEDA DE TENSÃO	MENSAL							
GERAL	AQUECIMENTO DOS BARRAMENTOS	MENSAL							
GERAL	FIXAÇÃO E AQUECIMENTO DA BASE DE FUSÍVEIS	MENSAL							
GERAL	MÓDULO DE FUSÍVEIS	MENSAL							
GERAL	REALIZAR LIMPEZA GERAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DO ESTADO DA PINTURA	MENSAL							
QUADRO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							

GERAL	TENSÃO DE SAÍDA	MENSAL							
GERAL	CORRENTE DE SAÍDA	MENSAL							
GERAL	QUEDA DE TENSÃO	MENSAL							
GERAL	AQUECIMENTO DOS BARRAMENTOS	MENSAL							
GERAL	AQUECIMENTO DA BASE DE FUSÍVEIS	MENSAL							
GERAL	MÓDULO DE FUSÍVEIS	MENSAL							
CIRCUITO DE ILUMINAÇÃO, TOMADAS, LUMINÁRIAS E REFLETORES									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VISTORiar TODAS AS DEPENDÊNCIAS, INCLUSIVE ÁREA EXTERNA, SUBSTITUINDO LÂMPADAS QUEIMADAS, COM BRILHO ARROXEADO, COM EXTREMIDADES ENEGRECIDAS	MENSAL							
GERAL	CORRIGIR FIXAÇÃO DAS TAMPAS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS LÂMPADAS DE BALIZAMENTO NOTURNO E SINALIZAÇÃO, BEM COMO DE SUAS FOTOCÉLULAS	MENSAL							
GERAL	REAPERTAR CARÇAS DAS TOMADAS	MENSAL							
GERAL	REAPERTAR PARAFUSOS DE SUSTENTAÇÃO	SEMESTRAL							

GERAL	INSPECIONAR REATORES (QUANDO EXISTENTES) E REAPERTÁ-LOS	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR E REAPERTAR BASES E SOQUETES	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ATERRAMENTO DAS CALHAS E TUBULAÇÕES	TRIMESTRAL							
GERAL	VISTORIAR ESTADO GERAL DA FIAÇÃO QUANTO AO AQUECIMENTO, ISOLAMENTO ETC.	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR CAIXAS DE INTERRUPTORES DAS LÂMPADAS	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR REDES DE TOMADAS, VERIFICANDO BASES E SOQUETES	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR QUANTO A FIXAÇÃO DE DIFUSORES, GLOBOS, GRADES, RECEPTÁCULOS, IGNITORES, REATORES, CAPACITORES E DEMAIS ACESSÓRIOS DO SISTEMA, QUANDO HOUVER	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR QUANTO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO OS DIFUSORES, GLOBOS, GRADES, RECEPTÁCULOS, IGNITORES, REATORES, CAPACITORES E DEMAIS ACESSÓRIOS DO SISTEMA, QUANDO HOUVER	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR QUANTO A INCLINAÇÃO, ALINHAMENTO, VEDAÇÃO E LUMINOSIDADE, SUGERINDO MELHORIAS, CASO SEJA NECESSÁRIO	SEMESTRAL							
SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGA ATMOSFÉRICA (SPDA)									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	TRIMESTRAL							
GERAL	CONEXÕES DA MALHA DE ATERRAMENTO	TRIMESTRAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DOS PÁRA-RAIOS	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ESTADO DOS PÁRA-RAIOS	TRIMESTRAL							

GERAL	VERIFICAR ESTADO DOS CAPTORES	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR CONEXÕES ELÉTRICAS	TRIMESTRAL							
GERAL	CONFERIR REAPERTO GERAL	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ESTADO DAS SOLDAS EXOTÉRMICAS	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ESTADO DOS CONECTORES	TRIMESTRAL							
GERAL	MEDIR RESISTIVIDADE DA MALHA	TRIMESTRAL							
GERAL	MEDIR CONTINUIDADE DA MALHA, QUANDO NECESSÁRIO	TRIMESTRAL							
GERAL	PROCEDER LIMPEZA NAS CAIXA DE INSPEÇÃO	TRIMESTRAL							
GERAL	ELABORAR ATUALIZAÇÃO DE MAPA DE LOCALIZAÇÃO DAS MALHAS, CASO NÃO HAJA IDENTIFICAÇÃO, FAZE-LA	TRIMESTRAL							
GERAL	EFETUAR TRATAMENTO DE SOLO PARA CORREÇÃO DO SISTEMA QUANDO FOR O CASO	TRIMESTRAL							
GERAL	EFETUAR REVITALIZAÇÃO DO SISTEMA, CASO HAJA NECESSIDADE	TRIMESTRAL							
DEMAIS EQUIPAMENTOS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	FUNCIONAMENTO DOS INSTRUMENTOS E COMANDOS DOS PAINÉIS	MENSAL							

GERAL	SINALIZAÇÃO LOCAL	MENSAL							
2 - MANUTENÇÃO HIDRÁULICA									
ENTRADA DE ÁGUA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DO CAVALETE - PRESENÇA DE CORROSÃO E DANOS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DO HIDRÔMETRO - PRESENÇA DE CORROSÃO E DANOS	MENSAL							
BOMBAS HIDRÁULICAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR IDENTIFICAÇÃO DE CABEAÇÃO E SINALIZAÇÃO, CASO NÃO EXISTA, REALIZAR	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR VISUALMENTE AS BOMBAS E VERIFICAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE AVARIAS, VAZAMENTOS OU CORROSÃO	TRIMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR A BOMBA E VERIFICAR A EXISTÊNCIA DE RUIDOS OU VIBRAÇÕES ESTRANHAS AO FUNCIONAMENTO	TRIMESTRAL							
GERAL	TESTAR TODAS AS ROTINAS DE ACIONAMENTOS, AUTOMÁTICO E MANUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR SELO MECÂNICO QUANTO À VAZAMENTO	TRIMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR QUANTO AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE TODA A ESTRUTURA METÁLICA DA ESTACÃO, QUADRO DE COMANDO, BORNEIRAS, BARRAMENTOS, ELEMENTOS DE PROTEÇÕES, CONTADORES, TERMINAIS, CABLAGEM, CANALETAS, INSTRUMENTOS DE MONITORAÇÃO, BOTOEIRAS, CHAVES E SELETORAS SINALIZAÇÃO E DEMAIS COMPONENTES DO SISTEMA	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR O CONJUNTO MOTO BOMBA, QUANTO À SUA FIXAÇÃO	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR VÁLVULAS, MANÔMETROS, ACESSÓRIOS QUANTO AO ESTADO E FUNCIONAMENTO, CORRIGIR SE NECESSÁRIO	SEMESTRAL							

GERAL	VERIFICAR MOTOR ELÉTRICO CONFORME FICHA DE INSTRUÇÃO CORRESPONDENTE	SEMESTRAL							
GERAL	MEDIR (MEGAR) ENROLAMENTO (BOBINAS) DO MOTOR PARA VERIFICAR SUA RESISTÊNCIA ÔHMICA E FUGAS PARA CARÇAÇA	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR QUADROS DE COMANDOS E DEMAIS COMPONENTES	SEMESTRAL							
GERAL	EFETUAR LIMPEZA INTERNA E EXTERNA	TRIMESTRAL							
CAIXA DE GORDURA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	ABRIR CAIXA DE GORDURA	TRIMESTRAL							
GERAL	RETIRAR A GORDURA	TRIMESTRAL							
GERAL	REALIZAR LAVAGEM	TRIMESTRAL							
GERAL	FECHAR A CAIXA DE GORDURA	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO DAS CAIXAS E PROVIDENCIAR REPAROS SE NECESSÁRIOS;	TRIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR ESCOAMENTO DA TUBULAÇÃO	TRIMESTRAL							
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR VAZAMENTO NAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	MENSAL							

GERAL	INSPECIONAR ESTADO DAS LOUÇAS SANITÁRIAS, ESPELHOS, SUPORTES DE TOALHA, SABONETEIRAS, CHUVEIROS, ETC	SEMANAL							
GERAL	EXECUTAR LIMPEZA NO SIFÃO DAS PIAS E MICTÓRIOS, CAIXAS E RALOS SIFONADOS	MENSAL							
RESERVATÓRIOS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	INSPECIONAR TAMPA DA CAIXA D'ÁGUA	SEMESTRAL							
GERAL	INSPECIONAR PAREDES EXTERNAS DA CAIXA D'ÁGUA	ANUAL							
GERAL	INSPECIONAR PAREDES INTERNAS DA CAIXA D'ÁGUA	ANUAL							
GERAL	INSPECIONAR CONEXÕES HIDRÁULICAS, TUBULAÇÕES, REGISTROS E VÁLVULAS	SEMESTRAL							
TUBULAÇÕES									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO E CONSERVAÇÃO DOS TUBOS DAS INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	TRIMESTRAL							
HIDRÔMETROS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR SE EXISTE VAZAMENTO DOS HIDRÔMETROS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DOS HIDRÔMETROS	TRIMESTRAL							
SISTEMA DE DRENAGEM									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE

ÁREAS EXTERNAS	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
ÁREAS EXTERNAS	VERIFICAR CONDIÇÕES DE ESCOAMENTO DO SISTEMA DE DRENAGEM	BIMESTRAL							
ÁREAS EXTERNAS	LIMPEZA DE CANALETAS E VALAS DE DRENAGEM	TRIMESTRAL							
ÁREAS EXTERNAS	LIMPEZA DAS CAIXAS DE CAPTAÇÃO	MENSAL							

VÁLVULAS E REGISTROS

LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS VÁLVULAS E REGISTROS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR VAZAMENTOS EM VÁLVULAS E REGISTROS	MENSAL							

3 - MANUTENÇÃO PREDIAL CIVIL

COBERTURAS E LAJES

LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DE COBERTURAS E LAJES	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO QUANTO A EXISTÊNCIA DE FISSURAS, RACHADURAS, QUEBRAS E DANOS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÕES	SEMANAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE JUNTAS DE DILTAÇÃO	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR NECESSIDADE DE PINTURA	MENSAL							

FORROS E TETOS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DOS FORROS - PRESENÇA DE TRINCAS, FISSURAS E/OU DESPLACAMENTOS	MENSAL							
GERAL	NECESSIDADE DE PINTURA - MANCHAS, DANOS E ARRANHÕES	MENSAL							
FACHADA									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DE PINTURA - EXISTÊNCIA DE MANCHAS E/OU DANIFICAÇÕES	BIMESTRAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DE CAIXILHARIA - EXISTÊNCIA DE MANCHAS E/OU DANIFICAÇÕES	BIMESTRAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DOS VIDROS DA FACHADA - QUEBRAS E ARRANHÕES	BIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR NECESSIDADE DE PINTURA	BIMESTRAL							
PAREDES E REVESTIMENTOS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DOS REVESTIMENTOS E PAREDES	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO QUANTO A EXISTÊNCIA DE FISSURAS, RACHADURAS, QUEBRAS E DANOS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR NECESSIDADE DE PINTURA	MENSAL							
VIDROS E ESPELHOS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DE VIDROS DE TODOS OS AMBIENTES	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DE ESPELHOS DE TODOS OS AMBIENTES	MENSAL							

GERAL	CONDIÇÃO QUANTO A EXISTÊNCIA DE FISSURAS, RACHADURAS, QUEBRAS E DANOS	MENSAL							
PORTAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÕES DAS FECHADURAS, PUXADORES, DOBRADIÇAS E MOLAS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DOS ACABAMENTOS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DE PINTURA	MENSAL							
GERAL	LUBRIFICAÇÃO DE DOBRADIÇAS E MOLAS	TRIMESTRAL							
ESQUADRIAS E JANELAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO DE PINTURA - MANCHAS, ARRANHÕES, DANOS, PONTOS DE CORROSÃO	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DE ANODIZAÇÃO	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DOS VIDROS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÕES DOS MECANISMOS, TRILHOS TRINCOS	MENSAL							
GERAL	LUBRIFICAÇÃO DE DOBRADIÇAS, TRILHOS, ETC	TRIMESTRAL							
PISOS E RODAPÉS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DOS PISOS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO QUANTO A EXISTÊNCIA DE FISSURAS, RACHADURAS, QUEBRAS E DANOS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DAS RAMPAS DE ACESSO - IMPERFEIÇÕES E DANOS	MENSAL							

ELEVADORES	CONDIÇÃO GERAL DOS PISOS	MENSAL							
ESCADAS E RAMPAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	CONDIÇÃO DOS CORRIMÃOS	BIMESTRAL							
GERAL	CONDIÇÃO DAS PISADAS E TESTEIRAS	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO DAS FITAS ANTIDERRAPANTES - SOLTAS, FALTANTES	MENSAL							
GERAL	CONDIÇÃO GERAL DAS RAMPAS DE ACESSO	BIMESTRAL							
GERAL	VERIFICAR NECESSIDADE DE PINTURA	BIMESTRAL							
CALÇADAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL DO MEIO FIO, VERIFICAR O ESTADO DE CONSERVAÇÃO, REPARO SE NECESSÁRIO	SEMESTRAL							
GERAL	CONDIÇÃO DO PISO - DANOS E GUIAS QUEBRADAS	TRIMESTRAL							
PAVIMENTOS FLEXÍVEIS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	INSPECIONAR A EXISTÊNCIA DE FISSURAS E TRINCAS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR A EXISTÊNCIA DE DEPRESSÕES E DESGASTES	MENSAL							
GERAL	INSPECIONAR PINTURAS DE SINALIZAÇÃO	MENSAL							
IMPERMEABILIZAÇÃO E JUNTAS DE DILATAÇÃO									

LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE INFILTRAÇÕES EM TODOS OS AMBIENTES	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE JUNTAS DE DILATAÇÃO DE TODOS OS PRÉDIOS	MENSAL							
FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	MENSAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE RECALQUES	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAÇÃO DE DESLOCAMENTOS HORIZONTAIS	SEMESTRAL							
GERAL	VERIFICAÇÕES DE TRINCAS ESTRUTURAIS	SEMESTRAL							
4 - MANUTENÇÃO ELETROMECCÂNICA									
PORTAS AUTOMÁTICAS OU POR SOLAS AÉREAS/HIDRÁULICAS									
LOCAL	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	PERIODICIDADE	DATA REALIZADA	PROXIMA VISTÓRIA	FOTO 01	FOTO 02	ANÁLISE TÉCNICA	SUGESTÃO DE REPARO	GRAU DE PRIORIDADE
GERAL	INSPEÇÃO VISUAL	QUINZENAL							
GERAL	INSPECIONAR O APERTO DE TODOS	MENSAL							
GERAL	REGULAGEM GERAL	MENSAL							
GERAL	LIMPAR OS TRILHOS SUPERIORES	BIMESTRAL							
GERAL	LIMPAR AS GUIAS INFERIORES DAS	MENSAL							

GERAL	VERIFICAR O ALINHAMENTO DO CO	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR O APERTO DOS PARAFU	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR A TENSÃO E SEUS SUPC	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR A ABERTURA AUTOMÁT	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR FECHADURAS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR VIDROS	MENSAL							
GERAL	VERIFICAR FUNCIONAMENTO DAS	QUINZENAL							
<p>_____</p> <p>FISCAL DA UNIDADE</p> <p>_____</p> <p>RESPONSÁVEL TÉCNICO</p>									