

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA PAGAMENTOS - LOCAÇÃO DE
IMÓVEL
(PESSOA JURÍDICA)**

1. Solicitação de Pagamento constando Nº Banco, Nº da agência, Nº da conta;
2. Fatura ou Recibo de Pagamento atestada pelo Diretor da Unidade e/ou Fiscal de Contrato;
3. Certidão Vintenária ou Registro/Escritura Pública do imóvel (anexar cópia autenticada em cartório);
4. Certificado de Regularidade do FGTS;
5. Certidão Negativa de Débitos do IPTU ou Nada Consta do IPTU do imóvel locado;
6. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União;
7. Certidão Negativa de Débito na esfera Estadual;
8. Certidão Negativa de Dívida Ativa na esfera Estadual;
9. Cópia do Contrato de Locação.

Observações:

- a) O **Recibo de pagamento e/ou Nota Fiscal** deverão vir em **nome do proprietário do imóvel;**
- b) As **certidões de regularidade fiscal** devem vir **em nome do proprietário do imóvel;**
- c) Caso o proprietário tenha um Outorgado, deve-se apresentar uma **procuração mostrando os poderes que lhe confere e esse documento deverá possuir firma reconhecida em cartório.**