

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA PAGAMENTOS - LOCAÇÃO DE
IMÓVEL
(PESSOA FÍSICA)**

1. Solicitação de Pagamento constando Nº Banco, Nº da agência, Nº da conta;
2. Recibo de Pagamento(RPA) atestado pelo Diretor da Unidade e/ou Fiscal de Contrato;
3. Certidão Vintenária ou Registro/Escritura Pública do imóvel (anexar cópia autenticada em cartório);
4. Comprovante de Endereço Atualizado - Proprietário do imóvel;
5. Certidão Negativa de Débitos do IPTU ou Nada Consta do IPTU do imóvel locado;
6. Cópia da Identidade - Proprietário do imóvel;
7. CPF- Proprietário do imóvel;
8. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Proprietário do imóvel;
9. Certidão Negativa de Débito na esfera Estadual- Proprietário do imóvel
10. Certidão Negativa de Dívida Ativa na esfera Estadual- Proprietário do imóvel
11. Cópia do Contrato de Locação.

Observações:

- a) O **Recibo de pagamento** deve vir em **nome do proprietário do imóvel;**
- b) As **certidões de regularidade fiscal** devem vir **em nome do proprietário do imóvel;**

EMSERH

Empresa Maranhense de Serviços Hospitalares

- c) Caso o proprietário tenha um Outorgado, deve-se apresentar uma procuração mostrando os poderes que lhe confere e esse documento deverá possuir firma reconhecida em cartório.

Empresa Maranhense de Serviços Hospitalares

Av. Borborema Q - 22, casa 02A, Calhau CNPJ: 18.519.709/0001-63

CEP: 65071-360 - São Luís/MA Tel: (98) 3235-7333